

СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

ПРОЕКТ ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____ на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью

район аг. Ждановичи

«____» _____ 2026 г.

_____, в _____ лице
_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Инженерная
организация», в лице _____ на основании _____,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Инженерная организация принимает на себя обязательства по комплексному управлению строительной деятельностью с обязательным осуществлением технического надзора по объекту: **«Модернизация спального корпуса №2, расположенного по адресу: Минский район, район агрогородка Ждановичи, Ждановичский с/с» 50/9»** (далее - Объект) с правом принятия решений от имени заказчика, застройщика во взаимоотношениях с подрядчиком, иными участниками строительной деятельности, а Заказчик обязуется создать Инженерной организации необходимые условия для оказания услуг, принять их результат и уплатить обусловленную цену в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Место расположения Объекта: Минская область, Минский район, район агрогородка Ждановичи, Ждановичский с/с 50/8

1.3. При оказании услуг по настоящему договору Инженерная организация не осуществляет выполнение строительно-монтажных работ.

1.4. Инженерная организация обязуется выполнить обязательства по Договору собственными силами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Инженерной организации по настоящему договору:

2.1.1. консультирование по вопросам проектирования и строительства Объекта:

- подготовка рекомендаций для Заказчика по вопросам состояния и полноты разрешительной, исполнительной документации;

- назначение руководителя (управляющего) проекта;

2.1.2. осуществление организационно-технических мероприятий, связанных с осуществлением строительных, специальных, монтажных и пусконаладочных работ на Объекте:

- разработка и согласование с Заказчиком технического задания и иной документации при подготовке и проведении закупок строительных, специальных, монтажных и пусконаладочных работ или конкурсной документации по выбору подрядной организации на выполнение строительных, специальных, монтажных и пусконаладочных работ;

- организация и проведение по согласованию с Заказчиком процедуры согласно законодательству Республики Беларусь по выбору проектной и подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ, на выполнение отдельных видов строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, этапов работ по строительству, иных процедур закупки в случаях и порядке, установленных законодательством;

Инженерная организация _____

Заказчик _____

СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

- организация процедуры согласно законодательству Республики Беларусь по согласованию с Заказчиком при размещении необходимых для строительной деятельности заказов на поставку строительных материалов, изделий, конструкций, инвентаря и оборудования, иных процедур закупки в случаях и порядке, установленных законодательством;
- подготовка и заключение совместно с Заказчиком договоров на проектирование и строительство Объекта, на выполнение отдельных видов строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, этапов работ по строительству; -визирование задание на проектирование;
- проверка ПСД в течении 10 рабочих дней;
- подготовка необходимых документов о начале производства строительно-монтажных работ в том числе передача оформленной в надлежащем виде (с печатью «К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ») проектно-сметной документации;
- подготовка и заключение совместно с Заказчиком договоров на поставку строительных материалов, изделий, конструкций, инвентаря и оборудования;
- организация размещения в доступном для обозрения месте информации об Объекте с указанием его заказчика, подрядчика, технического надзора, сроков начала и окончания проведения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ и иной информации;
- осуществление технического надзора на Объекте за общестроительными работами; за работами в области электроснабжения и автоматизации; за работами в области связи, сигнализации и иными строительно-монтажными (пуско-наладочными) работами, предусмотренными проектно-сметной документацией на Объект;
- координация строительной деятельности, урегулирование разногласий, возникающих при осуществлении строительной деятельности;
- составление графиков посещения объекта на стадии проектирования и строительства.
- организация производственных совещаний по согласованию с Заказчиком на Объекте, подготовка итоговых протоколов и их рассылка участникам строительной деятельности, контроль за выполнением протоколов совещаний;
- предъявление по поручению Заказчика претензий к подрядчикам, субподрядчикам, поставщикам при неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств;
- взаимодействие государственными органами, организациями по обеспечению устранения подрядчиками замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;
- подготовка документов, необходимых для получения предусмотренных законодательством разрешений соответствующих организаций на производство работ в зоне линий связи, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на строительной площадке, на пользование в период строительства электроэнергией, водой от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства;
- обеспечение геодезической разбивочной основы для строительства Объекта, приемки и передачи ее подрядчику;
- организация инженерного обустройства строительной площадки, в т.ч. энергоносителями, связью;
- проверка состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчиков и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности Объекта к приемке в эксплуатацию;
- оказание услуги по ведению технического надзора в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18, Инструкцией о порядке осуществления технического надзора, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.09.2024 № 102,

СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

обеспечивая при этом выполнение основных функций: контроль качества выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий и конструкций и соответствие их локальным сметам и требованиям ТНПА; контроль наличия и правильности оформления документов, подтверждающих качество используемых материалов, изделий и конструкций (паспортов, сертификатов, результатов испытаний); проверка объемов, выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ согласно локальным сметам по объекту и их приемка с визированием актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а, С-2б, установленными постановлением Минстройархитектуры от 29.04.2011 № 13 (далее – формы С-2а, С-2б), справок о стоимости выполненных работ формы С-3а, установленной постановлением Минстройархитектуры от 17.10.2011 № 48 (далее – форма С-3а); освидетельствование скрытых работ, организация приемки выполненных работ, этапов работ по строительству и промежуточная приемка ответственных конструкций с оформлением соответствующих актов; внесение замечаний и указаний по устранению выявленных дефектов и нарушений в журнал производства работ; контроль выполнения указаний по устранению выявленных дефектов; проверка наличия у подрядчика (или представителя подрядчика) следующей документации - документы о качестве (паспорта и сертификаты на материалы, изделия, конструкции и оборудование); проверка правильности расчета стоимости строительных и иных специальных монтажных работ в текущих ценах, материалов, оборудования, строительных конструкций и изделий за которыми Инженерная организация осуществляет технический надзор с подписанием актов формы С-2а, С-2б, С-3а;

- контроль за выполнением подрядчиком требований проектно-сметной документации;
- организация при необходимости и контроль за своевременным внесением изменений в проектно-сметную документацию;

- приостановление производства строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) нарушением требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

- подготовка и заключение совместно с Заказчиком дополнительных соглашений к договорам на строительство Объекта, на выполнение отдельных видов строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, этапов работ по строительству;

- контроль выполнения графиков производства работ, ежемесячная оценка хода строительства в соответствии с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства Объекта;

- контроль за ведением общего журнала работ и журнала авторского надзора;
- предъявление по поручению Заказчика претензий к разработчикам проектной документации;

2.1.3. выполнение организационно-технических мероприятий, направленных на целевое и обоснованное использование финансовых и иных материальных ресурсов и имущества Заказчика:

- контроль за правильностью расчета стоимости строительства в текущих ценах;
- надзор за целевым и рациональным использованием средств Заказчика;
- внесение предложений Заказчику о необходимости дополнительных затрат;
- внесение предложений Заказчику об использовании остающихся в его распоряжении средств на непредвиденные расходы, предусмотренных сметой (сметной документацией);
- подготовка предложений Заказчику о применении мер ответственности к подрядным организациям, допустившим нарушение договорных условий;

СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

2.1.4. выполнение организационно-технических мероприятий, направленных на организацию приемки Объекта в эксплуатацию:

- сбор справок о выполнении технических условий и заключений в организациях согласно законодательству;
- организация работы приемочной комиссии по законченному строительством Объекту, представление приемочной комиссии необходимых документов;
- организация работы рабочей комиссии по приемке установленного оборудования после индивидуальных испытаний и комплексного опробования на Объекте;
- сопровождение подписания акта приемки в эксплуатацию Объекта;
- передача исполнительной документации Заказчику, Госэнергогазнадзору в организации, выдавшие технические условия, и для получения заключений по Объекту;
- осуществление контроля за соблюдением подрядчиком своих обязательств в период действия гарантийного срока;

2.2. Обязанности Заказчика по настоящему договору:

2.2.1. для обеспечения деятельности Инженерной организации Заказчик обязуется:

- представить Инженерной организации всю имеющуюся у него документацию, в т.ч. разрешительную, переписку, связанную со строительством Объекта;
- своевременно информировать Инженерную организацию о полученной корреспонденции, выданных предписаниях, заключенных договорах и т.д. в отношении Объекта;
- предоставить Инженерной организации все необходимые полномочия по исполнению предмета Договора перед компетентными органами;

2.2.2. осуществлять функции и полномочия, относящиеся к исключительной компетенции Заказчика;

2.2.3. своевременно принимать и оплачивать услуги Инженерной организации на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

3.1. Договорная стоимость работ, поручаемых Инженерной организации по настоящему договору, составляет:

(_____ бел. руб. _____ коп.), с НДС
_____ (_____ бел. руб. _____ коп.) в соответствии с Протоколом согласования цены (Приложение 1).

3.2. В цену договора включаются все налоги и сборы, взимаемые на территории Республики Беларусь.

3.3. Договорная цена подлежит изменению в следующих случаях:

- внесения в установленном порядке изменений в проектно-сметную документацию, влекущих увеличение (уменьшение) стоимости строительства (выполненных и принятых строительно-монтажных и пусконаладочных работ, в том числе с учетом стоимости оборудования, требующего монтажа);
- уточнения стоимости строительства (строительно-монтажных и пусконаладочных работ, в том числе с учетом стоимости оборудования, требующего монтажа) по результатам процедуры закупки по выбору подрядной организации на выполнение строительных, специальных, монтажных и пусконаладочных работ, а так же на основании исполнительной проектно-сметной документации, прошедшей Государственную экспертизу и утверждённую в-Заказчиком с применением конкурсного коэффициента согласно заключенного договора.
- изменения действующего законодательства о налогообложении, тарифах, сборах, (пошлинах) и иных отчислений в доходы соответствующих бюджетов;
- выявления дополнительных объемов строительных, специальных, монтажных и пусконаладочных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией.

Стоимость инженерных услуг определяется исходя из предельной стоимости строительства объекта-аналога, и корректируется на основании исполнительной проектно-

Инженерная организация _____

Заказчик _____

СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

сметной документации, прошедшей Государственную экспертизу и утвержденную в Заказчиком с применением конкурсного коэффициента согласно заключенного договора.

3.4. В случае достижения сторонами соглашения об оказании Инженерной организацией услуг, не указанных в настоящем Договоре, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, предусматривающее в том числе изменение договорной цены Договора.

4. ФИНАНСИРОВАНИЕ И РАСЧЕТ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

4.1. Платежи за оказанные услуги производятся Заказчиком на основании актов сдачи-приемки оказанных услуг, подписанных Сторонами (далее - акты).

Инженерная организация предоставляет отчет о проделанной работе по комплексному управлению строительной деятельностью и услугам технического надзора (копии писем по решению производственных вопросов с проектной организацией, государственными органами, подрядчиком, поставщиками, подготовленных проектов договоров, протоколов производственных совещаний и др.). Отчет является неотъемлемым приложением к Акту сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2. Заказчик оплачивает оказанные услуги поэтапно.

4.3. После оказания услуг по соответствующему этапу Инженерная организация в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, направляет Заказчику акт с указанием периода, объема и стоимости оказанных услуг. Рассмотрение и подписание акта осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

4.4. Оплата оказанных услуг осуществляется посредством перечисления денежных средств со счетов Заказчика на текущий (расчетный) счет Инженерной организации. течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта.

4.5. При возникновении споров об объемах и стоимости оказанных услуг Заказчик уплачивает в установленный срок сумму, не являющуюся предметом споров. Спорная часть оплачивается после достижения согласия. Срок разрешения спорных вопросов - 10 рабочих дней, основой разрешения споров служит настоящий договор.

4.6. Источник финансирования по настоящему договору – внебюджетные средства.

5. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Начало оказания услуг: - _____._____.2026 г.; окончание оказания услуг – гарантийного срока по объекту (_____202_____ г.)

5.2. Срок оказания услуг подлежит изменению Сторонами путем подписания дополнительного соглашения в следующих случаях:

- выявление в строительстве дополнительных объемов работ, влияющих на своевременное оказание услуг Инженерной организацией;
- приостановления строительно-монтажных работ на объекте по обстоятельствам, не зависящим от Инженерной организации;
- продление сроков выполнения строительно-монтажных работ;
- принятие новых нормативных актов и/или технических нормативных правовых актов, влияющих на срок завершения оказания услуг по договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Инженерная организация и Заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. Инженерная организация несет ответственность за достоверность ежемесячно представляемым Заказчику на оплату актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специально-монтажных работ подрядных организаций, заверенных Инженерной организацией.

6.3. За необоснованное уклонение от приемки оказанных услуг и оформления документов, подтверждающих их выполнение, Заказчик уплачивает Инженерной организации пеню в размере 0,2 % стоимости не принятых услуг за каждый рабочий день просрочки, но не более 20 % стоимости этих услуг.

Инженерная организация _____

Заказчик _____

СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

6.4. За нарушение сроков оплаты оказанных и принятых в установленном порядке этапов Заказчик уплачивает Инженерной организации за счет внебюджетных средств пеню в размере 0,2 % не перечисленной суммы за каждый рабочий день просрочки платежа, но не более 20 % их стоимости.

В случае задержки оплаты оказанных услуг более чем на 20 рабочих дней Инженерная организация вправе приостановить оказание услуг, являющихся предметом договора, до подписания соответствующего соглашения о дальнейших условиях и сроках их выполнения, а в случае задержки такой оплаты более чем на 30 рабочих дней - потребовать расторжения договора.

6.5. За несоблюдение сроков оказания услуг, установленных в плане реализации мероприятий, Инженерная организация уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2 % стоимости не оказанных услуг этапов за каждый рабочий день просрочки, но не более 20 % их стоимости.

6.6. За нарушение сроков сдачи Объекта в эксплуатацию Заказчику, установленных договором, Инженерная организация уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2 % от договорной цены услуг по договору за каждый рабочий день просрочки, но не более 20 % от их цены.

6.7. В случае нарушения сроков оказания услуг, предусмотренных Планом реализации мероприятий (Приложение № 2 к Договору) более чем на 10 календарных дней Заказчик вправе потребовать расторжения договора с возмещением ему всех затрат.

6.8. За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в т.ч. выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Инженерная организация уплачивает неустойку в размере 1,0 % стоимости услуг по устранению дефектов за каждый рабочий день просрочки начиная со дня окончания согласованного Сторонами срока.

6.9. За необоснованное уклонение от приемки выполненных строительно-монтажных работ, рассмотрения и визирования соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, Инженерная организация уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2 % стоимости услуг, подлежащих оплате Инженерной организации за каждый день просрочки, но не более 10 % стоимости этих услуг.

6.10. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если неисполнение стало следствием непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства возникли после заключения договора и стороны не могли их предвидеть или предотвратить.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ответственная сторона не может оказать влияния и за возникновение которых не несет ответственности: землетрясение, наводнение, пожар, другие стихийные бедствия.

К обстоятельствам, освобождающим сторону от ответственности, относятся также забастовки, военные действия, решения государственных органов, которые делают невозможным исполнение обязательств по настоящему договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств обязана немедленно (однако не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления и прекращения) в письменной форме уведомить другую сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены торговой (торгово-промышленной) палатой или иным компетентным органом или организацией. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных п.7.1 настоящего договора, срок исполнения стороной обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства будет существовать свыше 3 месяцев, Заказчик будет иметь право расторгнуть договор полностью или частично без обязанности возмещать убытки Инженерной организации, за исключением оплаты уже выполненной работы Инженерной организацией.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдения антикоррупционных требований и не допускать коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, а также субподрядчиками, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора. В рамках настоящего договора под коррупционными понимаются действия, указанные в Законе Республики Беларусь от 15.07.2015 № 305-3 «О борьбе с коррупцией» (далее – Закон № 305-3).

8.2. В случае наличия у Стороны фактов и\или оснований предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Закона № 305-3 соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающее основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Закона № 305-3.

8.3. В случае несоблюдения работниками, представителями одной стороны, а также субподрядчиками, привлекаемыми ими от имени стороны для исполнения настоящего Договора, антикоррупционных требований и или совершения коррупционных действий при исполнении настоящего Договора и или не направления другой Стороной в пятидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данный факт, другая сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора влекущее его расторжения, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне.

8.4. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и или не обеспечившая не совершение коррупционных действия при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, а также субподрядчиками, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Настоящий договор может быть изменен путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, в случаях, предусмотренных законодательством.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут до завершения работ в порядке и случаях, установленных законодательством Республики Беларусь.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

10.3. Стороны признают, что переписка и документы, переданные средствами сети internet и факсимильной связи, имеют юридическую силу при условии последующего обмена подлинными документами не позднее месячного срока.

СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

10.4. Стороны примут все необходимые меры для разрешения споров и разногласий по настоящему договору путем переговоров. В случае если Стороны не придут к окончательному соглашению, спор передается на разрешение в экономический суд Минского района.

Соблюдение досудебного порядка разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения Стороной. Претензии содержащие финансовые требования, должны содержать расчет и обоснование для выполнения указанных требований.

Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением либо вручена под подпись.

10.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность при исполнении договора и не разглашать третьим лицам сведения, составляющую коммерческую тайну Сторон. При нарушении данных обязательств виновная Сторона возмещает прямой ущерб другой стороне в полном объеме.

10.6. К настоящему договору прилагаются следующие документы и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены
- Приложение № 2 – План реализации мероприятий
- Приложение № 3 – Расчет стоимости инженерных услуг.

- Приложение № 4 – Техническое задание на оказание услуг по комплексному управлению строительной деятельности с обязательным осуществлением технического надзора на Объекте.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ЗАКАЗЧИК
-------------------------------	-----------------

Унитарное предприятие «Санаторий
Криница»
223028, Ждановичский с/с 50/8, район аг.
Ждановичи, Минский р-н
УНН 600042208, ОКПО 02678410
р/с BY10POIS30120000003801933001
ОАО «Паритетбанк» РКЦ №1, г. Минск, код
POISBY2X

Директор

_____/_____/

М.П.

«____» _____ 2026 г.

Директор

_____/К.Г.Шпекторов/

М.П.

«____» _____ 2026 г.

Инженерная организация _____

Заказчик _____

СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

Приложение № 1
к договору № _____
от «___» _____ 2026 г.

ПРОТОКОЛ согласования договорной цены

Наименование объекта: «**Модернизация спального корпуса №2, расположенного по адресу: Минский район, район агрогородка Ждановичи, Ждановичский с/с» 50/9»**

Заказчик: Унитарное предприятие «Санаторий Криница»
Инженерная

организация:

Стороны достигли соглашения о том, что стоимость подлежащих оказанию инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с обязательным осуществлением технического надзора по объекту

_____ определена по соглашению Сторон, и составляет

(_____ бел. руб. _____ коп.), с НДС

(_____ бел. руб. _____ коп.)

ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Директор

ЗАКАЗЧИК:

Директор Унитарного предприятия
«Санаторий Криница»

_____ Шпекторов К.Г.

М.П.

«___» _____ 2026 г.

М.П.

«___» _____ 2026 г.

Инженерная организация _____

Заказчик _____

СООТВЕТСТВУЕТ ОРИГИНАЛУ

Приложение № 2
к договору № _____
от «___» _____ 2026

**План реализации мероприятий
по оказанию услуг по комплексному управлению строительной деятельностью с
обязательным осуществлением технического надзора по объекту: «Модернизация
спального корпуса №2, расположенного по адресу: Минский район, район агрогородка
Ждановичи, Ждановичский с/с» 50/9»**

Срок реализации	Мероприятие
1-й этап	
	Разработка конкурсной документации по выбору подрядчика на разработку проектно-сметной документации по согласованию с Заказчиком
	Организация и проведение процедуры закупки товаров (работ, услуг) по выбору подрядчика на разработку проектно-сметной документации
	Сопровождение заключения договора подряда на разработку проектно-сметной документации
	Сопровождение деятельности подрядчика на разработку проектно-сметной документации
	Сопровождение согласования разработанной проектно-сметной документации. Организация и сопровождение прохождения государственной строительной экспертизы (при необходимости).
2-й этап	
	Разработка конкурсной документации по выбору подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ по согласованию с Заказчиком
	Организация и проведение процедуры закупки товаров (работ, услуг) по выбору подрядчика по выполнению строительно-монтажных работ по объекту
	Сопровождение заключения договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ, авторского надзора
	Выполнение строительно-монтажных работ (определяется ПОС)
	Получение необходимых заключений инспектирующих организаций. Ввод объекта в эксплуатацию

План реализации проекта корректируется Инженерной организацией совместно с Заказчиком в ходе реализации проекта в зависимости от результатов процедур закупок при строительстве и других факторов, влияние которых невозможно спрогнозировать на старте реализации проекта.

ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Директор

М.П.

«___» _____ 2026 г.

ЗАКАЗЧИК:

Директор Унитарного предприятия
«Санаторий Криница»

_____ Шпекторов К.Г.

М.П.

«___» _____ 2026 г.

Инженерная организация _____

Заказчик _____